

Áreas de práctica

- Litigaciones
- Inmobiliaria

Educación

- J.D., Benjamin N. Cardozo Facultad de Derecho, Yeshiva University, 1991
- Licenciatura en Artes, Brandeis University, 1988

Admisiones en el Colegio de abogados

- Nueva York (1992)
- Nueva Jersey (1992)
- Tribunal de distrito de los Estados Unidos para los distritos del sur (1992) y del este (2007) de Nueva York

Todd E. Soloway

Socio
tsoloway@pryorcashman.com

7 Times Square
Nueva York, NY 10036-6569

Tel. directo: 212-326-0252
Fax directo: 212-798-6328



Todd E. Soloway, miembro del comité ejecutivo del bufete y presidente del Grupo de litigación inmobiliaria, ejerce como abogado y asesor inmobiliario, de financiación inmobiliaria y de la industria hotelera.

El señor Soloway aporta un amplio espectro de conocimientos incluida su dilatada experiencia como abogado litigante; un profundo conocimiento acerca de las complejidades de la financiación inmobiliaria; supervisión de complicadas transacciones inmobiliarias; y conocimiento de las complejidades de la industria hotelera.

Su enfoque práctico y orientado a la práctica empresarial hacen que el señor Soloway sea un componente muy apreciado de la comunidad empresarial. Entre sus clientes más representativos se incluyen BLDG Management, Donald Trump, Grupo Paramount, RCN Corp., Solow Building Company, Capital Properties, Liz Claiborne, Hoteles Marriott, Petra Capital Management, Hoteles Silken y Hoteles Thompson.

El señor Soloway también ha representado a varios constructores e inversores inmobiliarios, tanto españoles como latinoamericanos, entre los que se incluyen Espais Promocions Immobiliaries S.L., Grupo Urvasco S.A., y Ponte Gadea S.A., en relación con complejas transacciones inmobiliarias y litigios internacionales.

Litigaciones

El señor Soloway es un eminente litigante especializado en temas inmobiliarios. Su amplio conocimiento abarca casi todos los aspectos del universo inmobiliario incluidos:

- Urbanización y financiación inmobiliaria
- Ejecución de hipoteca
- Litigación de la industria hotelera
- Litigación en arriendo comercial
- Disputas de sociedades
- Derecho de condominios y cooperativas
- Litigación relacionada con la construcción
- Disputas complicadas entre propietarios y arrendatarios
- Aspectos del seguro de título
- Las complejidades del entorno normativo del arrendamiento de Nueva York

Dadas las necesidades especiales de la comunidad inmobiliaria, la amplia experiencia del señor Soloway es un recurso de valor incalculable para su clientela. Es un agresivo abogado litigante que con frecuencia pone su experiencia al servicio de sus clientes en los sistemas judiciales a nivel estatal y federal, así como en mediaciones y arbitrajes de complejidad.

Financiación inmobiliaria

Como asesor consolidado de un número de prestamistas y prestatarios institucionales, privados e intermedios, los clientes de la industria de la financiación inmobiliaria recurren habitualmente al señor Soloway para obtener asesoramiento sobre litigaciones y transacciones. Dado que está a la vanguardia de los asuntos relacionados con el sector de la financiación inmobiliaria, incluidos procedimientos complejos de ejecución de hipoteca, asuntos de administración judicial, negociaciones de reestructuración financiera, transacciones de caballero blanco y estructuración fiscal.

Reconociendo el valor añadido para los clientes y trabajando junto al Grupo de transacciones inmobiliarias de Pryor Cashman, el señor Soloway pone con frecuencia sus amplios contactos en el mundo inmobiliario al servicio de sus clientes.

Transacciones inmobiliarias

Sumándose a su amplia práctica, el señor Soloway cuenta asimismo con una dilatada experiencia en la práctica inmobiliaria transaccional. Cuando se trata de representar a propietarios inmobiliarios, constructores e inversores, tanto extranjeros como nacionales, el señor Soloway, al trabajar con los Grupos inmobiliarios, corporativos y fiscales, es experto en todos los aspectos de la negociación inmobiliaria. En este sentido, su experiencia en litigación inmobiliaria es de un valor incalculable a la hora de ayudar a los clientes a evaluar el riesgo de las transacciones.

Este elemento de la práctica del señor Soloway incluye adquisiciones, disposiciones, financiación y arrendamiento de propiedades residenciales, comerciales y hoteleras a nivel mundial. También está especializado en todos los aspectos de complejos contratos de construcción y diseño.

Publicaciones

- Autor, *Holdover Tenants Dealt A Legal Blow*, National Real Estate Investor, 1 de mayo de 2006.
- Coautor (con Estis y Robbins), *Lease Renewal Options: Securing Equitable Relief For Failure To Timely Exercise*, New York Law Journal, 4 de octubre de 2000

Intervenciones como conferenciante

- Conferenciante, Seminario del comité de arrendamiento comercial del apartado de la ley de bienes inmuebles de la Asociación de abogados del estado de Nueva York, Obligaciones del arrendador y el arrendatario en pos del caso de Kronish Lieb, Nueva York (septiembre de 2008)

Afiliaciones profesionales

- Asociación del Colegio de abogados del estado de Nueva York
- Asociación del Colegio de abogados de la ciudad de Nueva York

Distinciones

- Nombrado “Super Lawyer” (Superabogado) en el área inmobiliaria por la revista *New York Super Lawyers – Metro Edition* (edición de 2009)
- Obtuvo el Premio *Pro Bono* por su excelente servicio a la sociedad en 2005, 2006, 2007 y 2008, concedido por la Sociedad de asistencia legal gratuita, con sede en Nueva York

Otras actividades

- División inmobiliaria de UJA (REX)
- Subsidiaria de Nueva York de la Asociación de estudiantes de Brandeis University, Presidente anterior
- Inmobiliaria B'nai B'rith

Noticias

- Pryor Cashman asesora en una reestructuración de deuda de empresas con riesgo de impago de 18,5 millones de dólares
- Catorce socios de Pryor Cashman seleccionados como Super Lawyers (Superabogados) de Nueva York 2009
- Todd Soloway, Jefe del Grupo de litigación inmobiliaria de Pryor Cashman, responde a las preguntas de los lectores en el Sunday New York Times
- Socio Todd E. Soloway debate sobre los peligros de las cooperativas y condominios en el número de diciembre de 2008 de la publicación *The Cooperator*
- Socio Todd Soloway obtiene el Premio de la Sociedad de asistencia legal gratuita por quinto año consecutivo
- Todd Soloway habla acerca de una ejecución de hipoteca en Meadowlands
- Todd Soloway habla acerca de las nuevas reglas para corredores de hipotecas
- Pryor Cashman obtiene una orden de desahucio para Bianca Jagger de un apartamento de Park Avenue
- Noticia en el New York Times sobre la victoria de Pryor Cashman en el caso que sienta precedente ‘Arrendatario moroso’
- Pryor Cashman representa a una empresa con sede en Barcelona en una compleja adquisición de una ubicación de primera en Manhattan para proyecto de construcción residencial
- Socio Todd Soloway escribe artículo sobre la Responsabilidad de arrendatarios ‘morosos’